**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**к проекту Закона Иркутской области**

**«О размещении нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ПРЕДЛОЖЕНИЕ | РЕДАКЦИЯ ПРОЕКТА |
| **1** | **Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области** |  |
|  | **Статья 3**п. 6 не соответствует федеральному законодательству | 6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта: 6.1. на новый срок;6.2. в связи с предоставлением компенсационного места;6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
| **Статья 7**не соответствует федеральному законодательству | Статья 7. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на новый срок  |
| 2 | **Торгово-промышленная палата Восточной Сибири** |  |
|  | **Статья 2**Добавить в статью понятия:Торговля с прилавка, торговля с автомобиля (автолавка), торговля с бочек (бочковый квас) и т.п.) | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе |
| пп. 2 не ограничивать количество рабочих мест одним продавцом | 2.2. киоск – отдельно стоящий торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, оснащенный торговым оборудованием, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас; |
| п. 4 добавить «самозанятых» (плательщиков налога на профессиональный доход) | 4. Хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, осуществляющие либо намеревающиеся осуществлять торговую деятельность, оказание услуг, выполнение работ в нестационарном торговом объекте.  |
| п. 8внести дополнение в перечень специализаций: торговля цветами, сигаретами, шиномонтаж. | 8. Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.Виды специализации нестационарных торговых объектов:- продовольственные товары;- промышленные товары;- печатная продукция;- общественное питание;- бытовые услуги. |
| **Статья 3**пп.6.3 п.6 внести дополнения:«С региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах, либо их законными представителями, которые занимаются реализацией их продукции с представлением соответствующих документов от товаропроизводителей (дилерский, дистрибьюторский, коммерческой концессии договоров)». | 6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах; |
| **Статья 5**п. 5 предлагается сделать исключение для предпринимателей, которые решили продать свой объект.  | 5. Уступка прав по договору на размещение не допускается.  |
| **Статья 7**Включить в статью перечень оснований для отказа заключения договора. | Статья 7. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на новый срок  |
| **Статья 9**п.1 внести дополнения:«Договор на размещение заключается без проведения торгов:- с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах, либо их законными представителями, которые занимаются реализацией их продукции с представлением соответствующих документов от товаропроизводителя (дилерский, дистрибьюторский, коммерческой концессии договоров)».  | 1. Договор на размещение заключается без проведения торгов:- с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;- с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция».Доля реализации специализированной продукции должна составлять не менее 60 процентов от товарооборота указанных хозяйствующих субъектов. |
| **3** | **Представитель предпринимателей Иркутской области Скорняков Владимир Викторович** |  |
|  | **Статья 3**пп. 6.1 п. 6 изложить в следующей редакции:«на новый срок, продление» | 6.1 на новый срок; |
| **Статья 4**п. 3 какие данные собираются публиковать, если у хозяйствующего субъекта по договору нет права пользования, владения? Тогда в законе надо привести в соответствие и определиться, либо выдаются договоры аренды, либо в схеме указывается фамилия хозяйствующего субъекта (в случае заключения договоров на размещение). | 3. Утвержденная схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, а также размещению на [официальном сайте](http://www.irkobl.ru/sites/potreb/#_blank) уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».Уполномоченный орган размещает на [официальном сайте](http://www.irkobl.ru/sites/potreb/#_blank) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронную схему размещения на основе картографических материалов с указанием следующей информации:- о наличии размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом типа, специализации, площади объекта, срока размещения, а также сведений о хозяйствующем субъекте;- о свободных местах размещения с учетом типа, специализации, площади нестационарного торгового объекта, возможного срока размещения.  |
| п. 4 разъяснить или исключить | 4. Схема размещения торговых объектов должна соответствовать документам территориального планирования и зонирования, правилам благоустройства территории и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности. |
| пп. 5.4. п. 5 разъяснить или исключить | 5.4. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли; |
| пп. 5.5. п. 5 разъяснить или исключить | 5.5. места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки; |
| пп. 5.6 п. 5 изложить в следующей редакции:- продукции отечественныхтоваропроизводителей (не менее 30 процентов от общего количества мест в схеме размещения); | - продукции региональных товаропроизводителей (не менее 30 процентов от общего количества мест в схеме размещения); |
| п. 6 указать сроки | 6. Схема размещения действует бессрочно. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся по инициативе уполномоченных органов и хозяйствующих субъектов в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи.  |
| **Статья 5**пп. 4.4. п. 4 исключить | 4.4. в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более 3 (трех) месяцев подряд; |
| пп. 4.6, 4.7. п. 4 исключить | 4.6. в случае установления факта использования нестационарного торгового объекта не в соответствии с параметрами размещения, указанными в схеме размещения, а также неисполнения предписания уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений в течение 3 (трех) месяцев со дня получения предписания;4.7. в случае установления факта нарушения хозяйствующим субъектом законодательства об обороте алкогольной продукции.Досрочное расторжение договора на размещение в иных случаях не допускается. Досрочное расторжение договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктами 4.4 – 4.7 настоящей части, производится по решению суда.Предусмотренные в настоящей статье основания досрочного расторжения договора на размещение указываются в договоре на размещение. |
| п. 5 исключить | 5. Уступка прав по договору на размещение не допускается.  |
| **Статья 7** абз. 2 п. 3 изложить в следующей редакции:«Хозяйствующий субъект не ранее30 (тридцати) календарных дней до окончания действия договора обязан направить в уполномоченный орган заявление в письменной форме о желании заключить договор на размещение на новый срок.» | Хозяйствующий субъект за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия договора обязан направить в уполномоченный орган заявление в письменной форме о желании заключить договор на размещение на новый срок. |
| **Статья 8** п.3 изложить в следующей редакции:«Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта с заключением нового договора на размещение нестационарного торгового объекта, на срок, предусмотренный статьей 3 пунктом 4 данного закона.» | 3. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока, предусмотренного ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта, но на срок не менее одного года. |
| **Статья 9** Добавить пункт: «С хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность и находящимися в схеме размещения нестационарных торговых объектов по состоянию на 31.12.2020 г. заключить договоры на размещение без проведения конкурсных процедур, сроком на 7 лет»(объявить полную амнистию, это позволит сохранить тот костяк предпринимателей, которые еще остались). | Статья 9. Особенности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с некоторыми категориями хозяйствующих субъектов |
| п. 6Разъяснить. Человек провел работу, нашел место для размещения НТО, потратил время и силы, зачем искать ему конкурентов для проведения торгов, если он имеет право на получение места без торгов). | 6. Если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных хозяйствующих субъектов или поступило несколько заявлений в случае опубликования извещения по инициативе уполномоченного органа, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона, а также решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с хозяйствующим субъектом, указанным в [части 1](#P101) настоящей статьи.Уполномоченный орган уведомляет хозяйствующих субъектов, подавших заявления, о решении о проведении аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения. |
| **4** | **НП «Малые предприятия Иркутской области»** |  |
|  | **Статья 2**пп. 2.1. п.2 добавить:«Возведенное на длительный срок, демонтаж которых невозможен без причинения им такого ущерба, в результате которого теряются свойства объекта». | 2.1 павильон – отдельно стоящий торговый объект многофункционального назначения, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, имеющий торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест. Павильон может иметь помещения для хранения товаров; |
| п.3 добавить:«Схема размещения НТО – обеспечение развития малых форматов торговли, общественного питания и бытовых услуг и не допущения сокращения торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций» | 3. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема размещения) – документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект. |
| п.5 Указано «без предоставления земельных участков», следовательно все пункты и статьи Закона необходимо привести в соответствие с данной нормой гл. V.6 ЗК РФ, есть убрать слова «место», «площадь», «земельные участки».  | 5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение) – это договор, предоставляющий хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного ервитута.  |
| п. 6заменить слова «место», «площадь» | 6. Место размещения нестационарного торгового объекта (далее – место размещения) – определяемое в соответствии со схемой размещения место, площадь которого включает в себя место для размещения нестационарного торгового объекта. |
| **Статья 3**п. 1заменить слова «на землях и земельных участках» | 1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату на основании схемы размещения и договора на размещение. |
| пп. 6.1 п. 6 добавить слово «продление» | 6.1. на новый срок; |
| п. 6 добавить подпункты:6.5. хозяйствующие субъекты, имеющие договоры на неопределенный срок;6.6.хозяйствующие субъекты, находящиеся в схеме НТО с расторгнутыми договорами осуществляющие предпринимательскую деятельность;6.7. хозяйствующие субъекты, реализующие продукцию местных производителей. | 6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта: 6.1. на новый срок;6.2. в связи с предоставлением компенсационного места;6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
| **Статья 4**п.3 слова «а также сведений о хозяйствующем субъекте» - исключить или конкретизировать, какие именно сведения. | 3. Утвержденная схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, а также размещению на [официальном сайте](http://www.irkobl.ru/sites/potreb/#_blank) уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».Уполномоченный орган размещает на [официальном сайте](http://www.irkobl.ru/sites/potreb/#_blank) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронную схему размещения на основе картографических материалов с указанием следующей информации:- о наличии размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом типа, специализации, площади объекта, срока размещения, а также сведений о хозяйствующем субъекте;- о свободных местах размещения с учетом типа, специализации, площади нестационарного торгового объекта, возможного срока размещения.  |
| пп. 7.4 п. 7 слова «не ранее, чем за 2 месяца» заменить словами «не ранее, чем за 1 год». |  7.4. размещения линейных объектов или объектов капитального строительства.В случаях, установленных подпунктами 7.3 и 7.4 настоящего пункта, исключение места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения допускается не ранее, чем за 2 (два) месяца до фактического начала проведения работ. |
| **Статья 5**пп. 2.3 п. 2не ясно кто выдает такое решение о заключении договора. | 2.3. решение о заключении договора на размещение без проведения торгов в соответствии с положениями настоящего Закона. |
| пп. 4.4. п. 4 слово «торговли» заменить на слово «по назначению» | 4.4. в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более 3 (трех) месяцев подряд; |
| пп. 4.5. п. 4 слова «за более чем три периода» заменить на слова «более чем за три периода» | 4.5. в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение в размере, превышающем размер платы по договору за более чем три периода платежа, установленного договором; |
| пп. 4.6 п. 4 слова «а также неисполнения предписания уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений в течение трех месяцев со дня получения предписания «исключить». Так как у предписания свои сроки исполнения. За неисполнение предписания ответственность предусмотрена федеральным законодательством (КоАП РФ).  | 4.6. в случае установления факта использования нестационарного торгового объекта не в соответствии с параметрами размещения, указанными в схеме размещения, а также неисполнения предписания уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений в течение 3 (трех) месяцев со дня получения предписания; |
| **Статья 7**п.1 добавить: «или пролонгация на тех же условиях и на тот же срок». | 1. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение, по истечении срока договора имеет преимущественное право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов.Срок договора на размещение устанавливается в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 3 настоящего Закона. |
| п. 3 добавить: «с объяснением оснований, причин отказа». | 3. Заключение договора на размещение на новый срок осуществляется в следующем порядке.Хозяйствующий субъект за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия договора обязан направить в уполномоченный орган заявление в письменной форме о желании заключить договор на размещение на новый срок.Уполномоченный орган обязан рассмотреть заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о заключении договора на размещение без проведения торгов либо об отказе в заключении договора на размещение. В случае принятия решения о заключении договора на размещение без проведения торгов, уполномоченный орган подготавливает проект договора и направляет его в адрес хозяйствующего субъекта в течение 10 (десяти) рабочих дней.  |
| п. 6заменить слова «земельный участок»слова «на неопределенный срок» заменить на «на тот же срок» | 6. Если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком для размещения нестационарного торгового объекта после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны уполномоченного органа, договор на размещение считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. |
| **Статья 8**п.6заменить слова «уменьшение земельных участков» | 6. Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение, при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта. |
| **Статья 9**п.1 добавить «СМСП согласно ФЗ №209-ФЗ реализующие продукцию отечественных производителей не менее 60% от товарооборота» | 1. Договор на размещение заключается без проведения торгов:- с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;- с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция».Доля реализации специализированной продукции должна составлять не менее 60 процентов от товарооборота указанных хозяйствующих субъектов. |
| п.2 исключить Так как СМСП сам нашел земельный участок, подал заявление о включении его в схему НТО. Заключить ним договор без аукциона, а уж если публикация и аукцион, то по всем правилам. | 2. Хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение в целях реализации продукции собственного производства либо печатной продукции в месте, включенном в схему размещения, из числа мест, указанных в пункте 9 статьи 4 настоящего Закона. В течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган обеспечивает опубликование извещения о возможности размещения нестационарного торгового объекта (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, а также на официальном сайте уполномоченного органа. |
| п.3 исключитьТак как СМСП сам нашел земельный участок, подал заявление о включении его в схему НТО. Заключить ним договор без аукциона, а уж если публикация и аукцион, то по всем правилам. | 3. Уполномоченный орган вправе по своей инициативе опубликовать извещение о возможности предоставления свободных мест размещения в целях реализации продукции собственного производства либо печатной продукции. |
| **Статья 10**п.4 после слов «до их окончания» добавить «с правом пролонгации или заключения на новый срок согласно настоящему закону». Слова «в порядке установленного земельным, гражданским законодательством, а также законодательством субъектов РФ или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления» -исключить. | 4. Заключенные до вступления в силу настоящего Закона договоры аренды земельных участков, договоры на размещение нестационарных торговых объектов, а также иные виды договоров, заключенные на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, продолжают действовать до их окончания в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством, а также законодательством субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Уполномоченным органам в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона заключить без проведения торгов с хозяйствующими субъектами, являющимися стороной по договорам, указанным в части первой настоящего пункта, договоры на размещение:- в порядке, предусмотренном статьей 7 настоящего Закона, в случае наличия места в схеме размещения;- в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящего Закона, в случае невозможности заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения, предоставленном по договорам, указанным в части первой настоящего пункта.  |
| **5** | **ИРО ООО МСП «ОПОРА РОССИИ»** |  |
|  | **Статья 2**Добавить типы НТО, перечисленные в ГОСТ Р 51303-2013 Торговля. Термины и определения, утвержденном и введенном в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 582-ст. (например, автоцистерна, автомагазин, торговая тележка, ролл-бар, торговый (вендинговый) автомат, торговая галерея) | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе |
| пп.2.4, 2.5, 2.6 п. 2Оставить установление сроков размещения сезонных НТО на усмотрение органов местного самоуправления в соответствии с климатическими особенностями каждого из них.  | 2.4. торговая палатка – отдельно стоящий временный торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день, размещаемый ежегодно в период с 1 апреля по 30 сентября;2.5. бахчевый развал – временный торговый объект, представляющий собой конструкцию, предназначенную для продажи бахчевых культур и плодоовощной продукции, размещаемый ежегодно в период с 1 июня по 30 сентября;2.6. елочный базар – временный торговый объект, представляющий собой обособленную открытую площадку для продажи натуральных хвойных деревьев и веток деревьев, размещаемый ежегодно в период с 1 декабря по 31 декабря. |
| Дать определение термину «региональный производитель», употребляемому в проекте. |  |
| **Статья 3**п.8 | 8. Порядок проведения аукционов устанавливается нормативными правовыми актами уполномоченных органов. |
| пп. 6.1 п.6 изложить в следующей редакции:«на новый срок, продление». | 6.1. на новый срок; |
| **Статья 4**п. 3 какие данные собираются публиковать, если у хозяйствующего субъекта по договору нет права пользования, владения? Тогда в законе надо привести в соответствие и определиться, либо выдаются договоры аренды, либо в схеме указывается фамилия хозяйствующего субъекта (в случае заключения договоров на размещение). | 3. Утвержденная схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, а также размещению на [официальном сайте](http://www.irkobl.ru/sites/potreb/#_blank) уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».Уполномоченный орган размещает на [официальном сайте](http://www.irkobl.ru/sites/potreb/#_blank) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронную схему размещения на основе картографических материалов с указанием следующей информации:- о наличии размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом типа, специализации, площади объекта, срока размещения, а также сведений о хозяйствующем субъекте;- о свободных местах размещения с учетом типа, специализации, площади нестационарного торгового объекта, возможного срока размещения. |
| п. 4 разъяснить или исключить | 4. Схема размещения торговых объектов должна соответствовать документам территориального планирования и зонирования, правилам благоустройства территории и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности. |
| пп.5.2 п. 5 добавить после слова «стационарных» слова «и нестационарных»  | 5.2. наличие стационарных торговых объектов не может являться основанием для отказа во включении в схему размещения нестационарного торгового объекта; |
| пп. 5.4. п. 5 разъяснить или исключить | 5.4. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли; |
| пп. 5.5. п. 5 разъяснить или исключить | 5.5. места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки; |
| пп. 5.6п. 5 изложить в следующей редакции:- продукции отечественныхтоваропроизводителей (не менее 30 процентов от общего количества мест в схеме размещения); | - продукции региональных товаропроизводителей (не менее 30 процентов от общего количества мест в схеме размещения); |
| п. 6 указать сроки | 6. Схема размещения действует бессрочно. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся по инициативе уполномоченных органов и хозяйствующих субъектов в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи.  |
| **Статья 5**пп 4.4 п. 4 – исключить. | 4.4. в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более 3 (трех) месяцев подряд; |
| пп 4.6 п. 4 – исключить. | 4.6. в случае установления факта использования нестационарного торгового объекта не в соответствии с параметрами размещения, указанными в схеме размещения, а также неисполнения предписания уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений в течение 3 (трех) месяцев со дня получения предписания; |
| пп 4.7 п. 4 – исключить. | 4.7. в случае установления факта нарушения хозяйствующим субъектом законодательства об обороте алкогольной продукции.Досрочное расторжение договора на размещение в иных случаях не допускается. Досрочное расторжение договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктами 4.4 – 4.7 настоящей части, производится по решению суда.Предусмотренные в настоящей статье основания досрочного расторжения договора на размещение указываются в договоре на размещение. |
| п. 5 – исключить. | 5. Уступка прав по договору на размещение не допускается.  |
| **Статья 7**п.3 установить срок подачи заявления периодом «не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней и не ранее чем за 90 (девяносто) календарных дней до окончания действия договора.  |  3. Заключение договора на размещение на новый срок осуществляется в следующем порядке.Хозяйствующий субъект за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия договора обязан направить в уполномоченный орган заявление в письменной форме о желании заключить договор на размещение на новый срок.Уполномоченный орган обязан рассмотреть заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган принимает решение о заключении договора на размещение без проведения торгов либо об отказе в заключении договора на размещение. В случае принятия решения о заключении договора на размещение без проведения торгов, уполномоченный орган подготавливает проект договора и направляет его в адрес хозяйствующего субъекта в течение 10 (десяти) рабочих дней. |
| **Статья 8**п.3 изложить в следующей редакции:«Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта с заключением нового договора на размещение НТО, на срок, предусмотренный статьей 3 пунктом 4 настоящего Закона». | 3. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока, предусмотренного ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта, но на срок не менее одного года. |
| п. 7добавить: хозяйствующий субъект вправе направить в уполномоченный орган перечень равноценных мест для включения одного из них в схему в качестве компенсационного. Добавить: хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО в случае отказа от компенсационного места из числа свободных мест в схеме размещения, и в случае обоснованного отказа уполномоченного органа во включении в схему всех мест из перечня, предложенного хозяйствующим субъектом.  | 7. Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления направляет в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения и о заключении с ним договора на размещение. |
| п. 11добавить: нестационарный торговый объект подлежит перемещению обратно на место размещения за счет средств лиц, осуществляющих такие работы.  | 11. В случае, если размещение нестационарного торгового объекта препятствует проведению ремонтных, аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ, такой нестационарный торговый объект подлежит временному перемещению на иное место размещения за счет средств лиц, осуществляющих такие работы, в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, на весь период проведения указанных работ. В этом случае компенсационное место в соответствии настоящей статьей не предоставляется. |
| **Статья 9** Добавить пункт: «С хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность и находящимися в схеме размещения нестационарных торговых объектов по состоянию на 31.12.2020 г. заключить договоры на размещение без проведения конкурсных процедур, сроком на 7 лет»(объявить полную амнистию, это позволит сохранить тот костяк предпринимателей, которые еще остались). | Статья 9. Особенности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с некоторыми категориями хозяйствующих субъектов |
| п. 6Разъяснить: зачем искать ему конкурентов для проведения торгов, если хозяйствующий субъект имеет право на получение места без торгов). | 6. Если в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения поступили заявления иных хозяйствующих субъектов или поступило несколько заявлений в случае опубликования извещения по инициативе уполномоченного органа, уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона, а также решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с хозяйствующим субъектом, указанным в [части 1](#P101) настоящей статьи.Уполномоченный орган уведомляет хозяйствующих субъектов, подавших заявления, о решении о проведении аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения. |
| **6** | **Служба потребительского рынка и лицензирования Иркутской области** |  |
|  | **Статья 2**Понятия НТО, типов НТО даны в Федеральном закона от 29.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ», в ГОСТ Р 51303-2013 Торговля. Термины и определения, утвержденном и введенном в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 582-ст.В связи с этим нецелесообразно их устанавливать в проекте Закона Иркутской области.  | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе |
| п.8 не учитывается, что товарная группа, преобладающая в ассортименте по числу наименований товаров, не всегда имеет наибольшую долю в розничном товарообороте. Предлагается определить специализацию НТО, как 60 и более процентов объема реализованных товаров одной группы в стоимостном выражении.  | 8. Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.Виды специализации нестационарных торговых объектов:- продовольственные товары;- промышленные товары;- печатная продукция;- общественное питание;- бытовые услуги. |
| **Статья 3**п. 6установить критерии отнесения хозяйствующего субъекта к категории региональных производителей. | 6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта: 6.1. на новый срок;6.2. в связи с предоставлением компенсационного места;6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
| **Статья 4**В соответствии с п. 3 ст. 10 Федерального закона № 381-ФЗ установление порядка разработки схемы размещения НТО входит в компетенцию уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ. В Иркутской области принят Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения НТО, утвержденный приказом службы потребительского рынка и лицензирования от 20.01.2011 г. № 3-спр. В связи с этим регулирование проектом закона порядка разработки схемы размещения является нецелесообразным и противоречит федеральному законодательству.  | Статья 4. Схема размещения нестационарных торговых объектов  |
| **Статья 5**п. 4 дополнить следующими основаниями для досрочного расторжения договора на размещение НТО:- выявление факта передачи права до договору на размещение НТО третьему лицу;-несоблюдение продолжительности сезона, предусмотренного договором на размещение НТО (для НТО сезонного размещения).  | 4. Досрочное расторжение договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:4.1. по соглашению сторон;4.2. в случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;4.3. в случае предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места и заключения договора на размещение на компенсационном месте;4.4. в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более 3 (трех) месяцев подряд;4.5. в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение в размере, превышающем размер платы по договору за более чем три периода платежа, установленного договором;4.6. в случае установления факта использования нестационарного торгового объекта не в соответствии с параметрами размещения, указанными в схеме размещения, а также неисполнения предписания уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений в течение 3 (трех) месяцев со дня получения предписания;4.7. в случае установления факта нарушения хозяйствующим субъектом законодательства об обороте алкогольной продукции.Досрочное расторжение договора на размещение в иных случаях не допускается. Досрочное расторжение договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктами 4.4 – 4.7 настоящей части, производится по решению суда.Предусмотренные в настоящей статье основания досрочного расторжения договора на размещение указываются в договоре на размещение. |
| **7** | **Общественный координационный Совет в области развития предпринимательства при администрации Ангарского городского округа** |  |
|  | **Статья 2**пп.2.1. п. 2 изложить в следующей редакции:«павильон – отдельно стоящий торговый объект многофункционального назначения, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектов недвижимости, имеющий торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест. Максимальная площадь павильона не более 180 кв.м., этажность – 1 этаж. Павильон может иметь помещения для хранения товаров.» | 2.1 павильон – отдельно стоящий торговый объект многофункционального назначения, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, имеющий торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест. Павильон может иметь помещения для хранения товаров; |
| пп.2.2 п. 2 изложить в следующей редакции:«киоск – отдельно стоящий торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, оснащенный торговым оборудованием, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас. Максимальная площадь киоска не более 18 кв.м.» | 2.2. киоск – отдельно стоящий торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, оснащенный торговым оборудованием, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас; |
| п. 4 добавить физических лиц – плательщиков налога на профессиональный доход | 4. Хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, осуществляющие либо намеревающиеся осуществлять торговую деятельность, оказание услуг, выполнение работ в нестационарном торговом объекте. |
| **Статья 3**пп. 6.3 п. 6 изложить в следующей редакции:«с региональными и местными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах».  | 6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах; |
| п.6 дополнить пунктом:«6.5. «с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию местных товаропроизводителей в объеме не менее 60% от товарооборота».  | 6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта: 6.1. на новый срок;6.2. в связи с предоставлением компенсационного места;6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
| **Статья 4**п. 2 изложить в следующей редакции:«Схема размещения утверждается представительным органом местного самоуправления по представлению уполномоченного органа местного самоуправления один раз в квартал, при поступлении заявок от хозяйствующих субъектов». | 2. Схема размещения утверждается представительным органом местного самоуправления по представлению уполномоченного органа местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области. |
| **Статья 5**п.5 изложить следующей редакции:«Уступка прав по договору на размещение НТО допускается по заявлению «пользователя» (хозяйствующего субъекта), при согласовании с уполномоченным органом местного самоуправления, при условии сохранения специализации НТО». | 5. Уступка прав по договору на размещение не допускается.  |
| **Статья 7**п. 6 изложить в следующей редакции:«Если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком для размещения НТО после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны уполномоченного органа, договор на размещение считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок». | 6. Если хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком для размещения нестационарного торгового объекта после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны уполномоченного органа, договор на размещение считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. |
| **8** | **Индивидуальный предприниматель Агеенко А.И.** |  |
|  | **Статья 2**Определить понятие «региональный товаропроизводитель» и отнести к нему субъектов, осуществляющих реализацию товаров местного производителя, в том числе торговые компании производителя, аффелированные с ним, дистрибьюторы.  | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе |
| **Статья 4**пп. 5.6 п. 5 добавить четвертый абзац в следующей редакции:- мороженого. | 5.6. обязательным является включение в схему размещения мест для реализации: - продукции региональных товаропроизводителей (не менее 30 процентов от общего количества мест в схеме размещения);- печатной продукции (не менее 10 процентов от общего количества мест в схеме размещения). |
| **Статья 8**п. 5 исключить возможность досрочного расторжения договора в зимний период., так как переезд на компенсационное место может быть затруднен. | 5. Уполномоченный орган не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин. Уведомление должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в схеме размещения и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен изымаемого места из числа свободных мест в схеме размещения. |
| Предусмотреть в проекте закона сохранение для существующих арендаторов мест размещения НТО возможности заключения договора аренды без проведения аукциона, при условии, что данный арендатор надлежащим образом в настоящее время соблюдает установленные договором обязанности, а также факт нахождения на месте размещения красивого, соответствующего определенным стандартам благоустроенного объекта.  |  |
| **9** | **Представитель инициативной группы предпринимателей (Депутатская) Данников Александр Юрьевич** |  |
|  | 1) Внести павильоны в схему размещения НТО, которые ставили на законных основаниях, с разрешения и согласия администрации г. Иркутска; |  |
| 2) Восстановить ранее заключенные договоры аренды земельных участков с теми арендаторами, с которыми безосновательно и в одностороннем порядке были расторгнуты договоры 19.03.2019 г., и которые не нарушали договоры аренды, законы и нормативные акты, не имели задолженностей по арендной плате; |  |
| 3) Дополнить и утвердить, п. 2.3. п. 2, ст. 5 «Основаниями заключения договора на размещение являются:решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов, проводимых в форме аукциона с владельцами нестационарных торговых объектов, имеющими ранее заключенные договоры и не нарушавшие условия и обязанности по ним, согласно п. 4.4.-4.7. ст.5». | 2. Основаниями заключения договора на размещение являются:2.1. протокол о результатах аукциона;2.2. предоставление места размещения хозяйствующему субъекту, подавшему единственную заявку на участие в аукционе;2.3. решение о заключении договора на размещение без проведения торгов в соответствии с положениями настоящего Закона. |
| **10** | **Прокуратура города Иркутска** |  |
|  | **Статья 3**п. 6 отсутствует правовое обоснование предоставленной преференции, что нарушает закон о защите конкуренции. | 6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта: 6.1. на новый срок;6.2. в связи с предоставлением компенсационного места;6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
| **Статья 7**отсутствует правовое обоснование предоставленной преференции, что нарушает закон о защите конкуренции. | Статья 7. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на новый срок  |
| **Статья 4**пп. 5.6 п. 5 противоречит ч. 1, ч. 3, ч. 4 ст. 10 Федерального закона №381-ФЗ, так как установление в проекте закона императивной нормы, обязывающей все муниципалитеты Иркутской области предусматривать в схеме размещения НТО предложенное количество мест нецелесообразно, и повлечет нарушение прав как муниципальных образований региона, так и их жителей, так как минимальная обеспеченность населения площадью торговых объектов должна рассчитываться каждым муниципальным образованием отдельно. Кроме того, установление названной нормы является вмешательством в компетенцию органов местного самоуправления.  | 5.6. обязательным является включение в схему размещения мест для реализации: - продукции региональных товаропроизводителей (не менее 30 процентов от общего количества мест в схеме размещения);- печатной продукции (не менее 10 процентов от общего количества мест в схеме размещения). |
| **11** | **ООО «ОМИ-пресса», ООО «Хорошая компания»** |  |
|  | **Статья 2**Конкретно классифицировать, что относится к объектам нестационарной торговли, исключить возможность размещения торговых объектов, которые по сути являются стационарными (представляют собой строение/часть строения, прочно связанное с землей фундаментом, которое невозможно перенести без соразмерного ущерба его назначению, большой площади, этажности и т.д.) по упрощенной системе. Отличительным признаком стационарности могут быть торговые залы с возможностью прохода покупателей непосредственно в торговый зал. | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе |
| п. 8 указать специализацию «печатная продукция и сопутствующие товары»перечень сопутствующих товаров утвержден Постановлением Правительства Иркутской области от 05.10.2018 г. № 721-пп при условии, что доля продажи газет и журналов в товарообороте составляет не менее 50%. | 8. Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.Виды специализации нестационарных торговых объектов:- продовольственные товары;- промышленные товары;- печатная продукция;- общественное питание;- бытовые услуги. |
| п. 7 изложить в следующей редакции:«компенсационное место – равноценное место для размещения НТО в этом же районе с последующим внесением в схему, предлагаемое взамен места, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору на размещение до истечения его срока действия, в случае его исключения из схему размещения по основаниям, установленным в настоящем Законе.  | 7. Компенсационное место – место для размещения нестационарного торгового объекта, включенное в схему размещения, предлагаемое взамен места, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору на размещение до истечения его срока действия, в случае его исключения из схемы размещения по основаниям, установленным в настоящем Законе.  |
| Согласно распоряжению Правительства Иркутской области № 3-рп от 13.01.2021 г. предусмотреть возможность применения льготных арендных ставок при размещении НТО по реализации печатной продукции. |  |
| **Статья 4**пп.5.5 п. 5 исключить | 5.5. места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки; |
| пп.5.6 п. 5 - разъяснить | 5.6. обязательным является включение в схему размещения мест для реализации: - продукции региональных товаропроизводителей (не менее 30 процентов от общего количества мест в схеме размещения);- печатной продукции (не менее 10 процентов от общего количества мест в схеме размещения). |
| **Статья 5**п. 5 – исключить | 5. Уступка прав по договору на размещение не допускается.  |
| **Статья 6**п. 2 изменить срок: «не чаще, чем один раз в семь лет» | 2. Введение новых либо изменение установленных требований к местам размещения, внешнему виду нестационарных торговых объектов не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, если их размещение было произведено в установленном порядке до введения или изменения соответствующих требований. В случае введения новых либо изменения установленных требований к местам размещения, внешнему виду нестационарных торговых объектов, орган местного самоуправления направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости приведения внешнего вида нестационарного торгового объекта в соответствие с новыми требованиями, но не чаще, чем один раз в пять лет. Хозяйствующий субъект обязан привести внешний вид нестационарного торгового объекта в соответствие с новыми требованиями в течение 6 (шести) месяцев с момента получения уведомления. |
| пп. 3.2 п. 3типовые проекты по внешнему оформлению должны разрабатываться с учетом пожеланий и возражений предпринимательского сообщества, а также специализации НТО (с учетом выкладки товара, размера и количества витрин, месторасположения НТО, климатических условий региона, «антивандальных» мер). |  3. Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать:3.1. параметрам схемы размещения по типу объекта, месту нахождения объекта, специализации, размеру площади; 3.2. установленным нормативными правовыми актами органа местного самоуправления типовым проектам, включающим в себя требования к внешнему оформлению;3.3. экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством. |
| **Статья 10**п. 4Как быть с объектами, которые изначально были в схеме 2011 года, затем были исключены из схемы размещения, однако фактически функционируют. Необходимо заключить договоры с фактическими землепользователями без проведения конкурентных процедур. | 4. Заключенные до вступления в силу настоящего Закона договоры аренды земельных участков, договоры на размещение нестационарных торговых объектов, а также иные виды договоров, заключенные на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, продолжают действовать до их окончания в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством, а также законодательством субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Уполномоченным органам в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона заключить без проведения торгов с хозяйствующими субъектами, являющимися стороной по договорам, указанным в части первой настоящего пункта, договоры на размещение:- в порядке, предусмотренном статьей 7 настоящего Закона, в случае наличия места в схеме размещения;- в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящего Закона, в случае невозможности заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения, предоставленном по договорам, указанным в части первой настоящего пункта.  |
| В проекте не имеется правил внесения новых мест под размещение НТО в схему. |  |
| **12** | **НО «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»** |
|  | **Администрация города Братска** |
| **Статья 2**Статья проекта воспроизводит положения иных правовых актов Российской Федерации. В частности, ГОСТ Р 51303-2013 раскрывает понятие НТО, а также различных видов НТО, при этом проект частично воспроизводит понятия не в полном соответствии с указанным ГОСТом. Соответственно, не представляется возможным определить является ли приведенный перечень исчерпывающим, тоесть возможно ли размещение на территории Иркутской области иных видов НТО, не поименованных в проекте, но предусмотренных ГОСТ Р 51303-2013.Также понятие «хозяйствующий субъект», приведенное проектом, отличается от такого понятия, установленного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».Вид специализации нестационарных торговых объектов - общественное питание, вызывает опасения в части возможности обеспечения владельцем нестационарного торгового объекта всех необходимых условий для осуществления указанной деятельности.Вид специализации нестационарных торговых объектов - бытовые услуги, требует расшифровки, так как понятие достаточно широкое и может включать в себя различные виды деятельности, которые не совместимы с нестационарными торговыми объектами. | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе  |
| **Статья 3**п. 1 слова «за плату» исключить, так положения дублируют положения части 3 этой же статьи; | 1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату на основании схемы размещения и договора на размещение. |
|  п.п. 4, 5 требуют уточнения относительно сроков размещения иных видов нестационарных торговых объектов, предусмотренных ГОСТ Р 513030-2013, но не поименованных в проекте, поскольку приведенные положения могут повлечь ограничение конкуренции в части лишения прав хозяйствующих субъектов на размещения таких объектов. Кроме того, требует уточнения понятие «сезонно», так понятие сезонности законодательством не определено, что позволяет каждому правоприменителю толковать норму по своему усмотрению; | 4. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 статьи 2 настоящего Закона, размещаются круглогодично на срок 7 (семь) лет.5. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.4 – 2.6 статьи 2 настоящего Закона, размещаются сезонно на срок 5 (пять) лет. |
| п. 6 предусматривает возможность заключения договора на размещение НТО без торгов в установленных ею случаях. Однако подобные нормы могут повлечь ограничение конкуренции в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». | 6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта: 6.1. на новый срок;6.2. в связи с предоставлением компенсационного места;6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
| пп. 6.4 требует уточнения в части используемых формулировок «региональные товаропроизводители», «Фирменные нестационарные торговые объекты». | 6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
| **Статья 4** Ст. 4 проекта частично не соответствует Приказу Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов». | Статья 4. Схема размещения нестационарных торговых объектов  |
| п. 2 Предусматривает необходимость утверждения схемыразмещения НТО представительным органомместного самоуправления, что не представляется обоснованным, так как принятие муниципального правового акта представительным органом являетсяболее сложной процедурой, нежели принятие такого акта исполнительно-распорядительным органом. | 2. Схема размещения утверждается представительным органом местного самоуправления по представлению уполномоченного органа местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области. |
| п. 4Не представляется обоснованным включение в проект норм, согласно которым схема размещения НТО должна соответствовать документам территориального планирования и зонирования, обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, по следующим причинам:1) требования к содержанию документов территориального планирования и градостроительного зонирования определены ГрК РФ и никаким образом не завязаны на НТО, поскольку предназначены для решения вопросов размещения объектов капитального строительства.2) понятие «архитектурный облик» законодательством не определено и является оценочным, что позволяет каждому правоприменителю толковать норму по своему усмотрению. | 4. Схема размещения торговых объектов должна соответствовать документам территориального планирования и зонирования, правилам благоустройства территории и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности. |
| Статьей 6 проекта определена обязанность уполномоченных органов, в том числе органов местного самоуправления, по принятию нормативных правовых актов, устанавливающих типовые проекты, включающие в себя требования к внешнему оформлению. Приведенное положение требует конкретики. | Статья 6. Общие требования к местам размещения, внешнему виду нестационарных торговых объектов |
| **Статья 7** проекта разработана с нарушением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». | Статья 7. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на новый срок  |
| **Администрация города Иркутска** |
| **Статья 2**пп. 2.1 п. 2 дополнить следующими определениями:- объекты развозной, разносной торговли, в том числе на базе автомобиля (автомагазины, автолавки, автоприцепы, купавы, изотермические емкости, цистерны), тележки, ролл-бары, передвижные холодильники для прохладительных напиткови морозильники для мороженого, специально приспособленные велосипеды, размещаемые в период с 15 апреля по 15 сентября;- торговый автомат (вендинговый автомат). | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе2. К нестационарным торговым объектам относятся: |
| пп. 2.6 п. 2 исключить (Согласно п. 3 ст.1 проекта положения Закона не распространяются на правоотношения, связанные с размещением НТО на территории ярмарок во время проведения праздничных мероприятий краткосрочного характера с осуществлением разносной и развозной торговли, в связи с чем пункт 2.6 части 2 статьи 2 проекта Закона об определении елочного базара, как самостоятельного торгового объекта, необходимо исключить). | 2.6. елочный базар – временный торговый объект, представляющий собой обособленную открытую площадку для продажи натуральных хвойных деревьев и веток деревьев, размещаемый ежегодно в период с 1 декабря по 31 декабря. |
| п.8необходимо указать, что специализация НТО устанавливается схемой размещения НТО, утвержденной на территории муниципального образования, и является существенным условием договора на размещение НТО. | 8. Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.Виды специализации нестационарных торговых объектов:- продовольственные товары;- промышленные товары;- печатная продукция;- общественное питание;- бытовые услуги |
| **Статья 4**п. 2 привести в соответствие с действующими нормами, установленными пунктами 9 и 12 главы 3 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20 января 2011 года № 3-спр и изложить в следующей редакции:«Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается правовым актом органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Иркутской области в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области.». | 2. Схема размещения утверждается представительным органом местного самоуправления по представлению уполномоченного органа местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области. |
| п. 4 изложить с учетом формулировок, используемых в подпункте «а» пункта 6 главы 2 Порядка № 3-спр. | 4. Схема размещения торговых объектов должна соответствовать документам территориального планирования и зонирования, правилам благоустройства территории и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности. |
| **Статья 5**п. 4 разделить на следующие разделы:-по соглашению сторон; -по инициативе пользователя местом размещения НТО; - органом местного самоуправления в одностороннем порядке.Основаниями для расторжения договора на размещение НТО органом местного самоуправления в одностороннем порядке определить пункты 4.2 - 4.7 п. 4 ст. 5 проекта Закона, а также дополнить следующими основаниями:-неоднократное (более 2 раз в течение года) несоблюдение требований, предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования;-выявление факта передачи или уступки прав по договору на размещение НТО третьим лицам, а также осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО;- несоблюдения продолжительности сезона, предусмотренного договором на размещение НТО. | 4. Досрочное расторжение договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:4.1. по соглашению сторон;4.2. в случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта, являющегося стороной договора на размещение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;4.3. в случае предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места и заключения договора на размещение на компенсационном месте;4.4. в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более 3 (трех) месяцев подряд;4.5. в случае наличия задолженности по оплате по договору на размещение в размере, превышающем размер платы по договору за более чем три периода платежа, установленного договором;4.6. в случае установления факта использования нестационарного торгового объекта не в соответствии с параметрами размещения, указанными в схеме размещения, а также неисполнения предписания уполномоченного органа об устранении выявленных нарушений в течение 3 (трех) месяцев со дня получения предписания;4.7. в случае установления факта нарушения хозяйствующим субъектом законодательства об обороте алкогольной продукции.Досрочное расторжение договора на размещение в иных случаях не допускается. Досрочное расторжение договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктами 4.4 – 4.7 настоящей части, производится по решению суда.Предусмотренные в настоящей статье основания досрочного расторжения договора на размещение указываются в договоре на размещение. |
|  пп. 4.7 п. 4 изложить в следующей редакции:«4.7. в случае однократного установления факта нарушения хозяйствующим субъектом законодательства об обороте алкогольной продукции.». | 4.7. в случае установления факта нарушения хозяйствующим субъектом законодательства об обороте алкогольной продукции.Досрочное расторжение договора на размещение в иных случаях не допускается. Досрочное расторжение договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктами 4.4 – 4.7 настоящей части, производится по решению суда. |
| п. 4 слова «Досрочное расторжение договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктами 4.4 - 4.7 настоящей части, производится по решению суда.» заменить словами «Отношения сторон, не урегулированные договором на размещение, регулируются законодательством Российской Федерации. Все споры, возникающие при исполнении договора на размещение, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.». | Досрочное расторжение договора на размещение в иных случаях не допускается. Досрочное расторжение договора на размещение по основаниям, предусмотренным пунктами 4.4 – 4.7 настоящей части, производится по решению суда. |
| **Статья 7**В статье 7 к договорам на размещение добавить договоры аренды земельных участков под размещение НТО. | Статья 7. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на новый срок  |
| п. 5 исключить. | 5. Если уполномоченный орган отказал хозяйствующему субъекту в заключении договора на размещение на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор на размещение с другим лицом, хозяйствующий субъект вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор на размещение, либо только возмещения таких убытков. |
| **Статья 8**п. 11 слова «за счет средств лиц, осуществляющих такие работы, в порядке установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа» заменить словами «хозяйствующим субъектом своими силами и за свой счет». | 11. В случае, если размещение нестационарного торгового объекта препятствует проведению ремонтных, аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ, такой нестационарный торговый объект подлежит временному перемещению на иное место размещения за счет средств лиц, осуществляющих такие работы, в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, на весь период проведения указанных работ. В этом случае компенсационное место в соответствии настоящей статьей не предоставляется. |
| **Статья 9**пп. 4.2 п. 4 дополнить информацией об исчерпывающем перечне документов, являющихся доказательством того, что хозяйствующий субъект является региональным товаропроизводителем, планирующим реализовывать продукцию собственного производства в фирменных магазинах, а также основаниями для отказа в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов. | 4. В извещении указываются:4.1. информация о возможности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с указанием цели размещения;4.2. местоположение и площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения;4.2. информация о праве хозяйствующих субъектов, заинтересованных в размещении нестационарного торгового объекта для указанной цели, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня опубликования извещения подать заявления;4.4. адрес и способ подачи заявлений, а также срок окончания их приема. |
| **Статья 10**подпункты 3.2, 3.3 и 3.5 п. 3 исключить(В связи с тем, что проект Закона Иркутской области определяет порядок и условия размещения НТО на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Иркутской области или муниципальной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, необходимо исключить пункты 3.2, 3.3 и 3.5 из части 3 статьи 10 проекта Закона, а именно необходимость утверждения дублирующих муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих условия размещения НТО, и раскрыть информацию об исчерпывающем перечне документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора, об исчерпывающем перечне оснований для отказа в заключении договора без проведения торгов, а также о порядке определения размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов, в указанном проекте Закона.). | 3. Муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие условия размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Иркутской области, должны содержать:3.1. типизированные требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов;3.2. исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора;3.3. исчерпывающий перечень оснований для отказа в заключении договора без проведения торгов;3.4. порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение, в том числе определение организатора аукциона, порядок расчета начальной цены права на заключение договора на размещение, извещение о проведении аукциона на право заключения договора, информацию об опубликовании извещения о проведении аукциона, перечень документов, которые представляет претендент для участия в аукционе, и срок для представления таких документов, основания для отказа в допуске претендента к участию в аукционе, порядок определения победителя аукциона;3.5. порядок определения размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов. |
| Проект дополнить условиями для расторжения договора и положениями об ответственности сторон по исполнению условий договора, в том числе требования части 1 статьи 9 проекта Закона о необходимости соблюдения доли реализации специализированной продукции не менее 60 процентов от товарооборота. |  |
| В проекте установить перечень критериев для определения хозяйствующих субъектов, как юридических лиц, реализующих печатную продукцию, а также не содержит исчерпывающий перечень документов, необходимых для заключения договора на размещение без проведения торгов. |  |
| В проекте определить: - имеют ли преимущественное право на заключение договора хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в сфере реализации печатной продукции в течение нескольких лет и имеющие в настоящий момент НТО по реализации печатной продукции на территории Иркутской области, перед хозяйствующими субъектами, пришедшими на рынок печатной продукции впервые;-имеют ли право на заключение договора на размещение НТО хозяйствующие субъекты, информация о деятельности которых в соответствии с ОКВЭД не соответствует данному виду торговой деятельности. |  |
|  | **Администрация города Тулуна** |
|  | **Статья 2**п.4 включить крестьянские (фермерские) хозяйства и лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 4. Хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, осуществляющие либо намеревающиеся осуществлять торговую деятельность, оказание услуг, выполнение работ в нестационарном торговом объекте.  |
|  | **Статья 3**п. 5 при предоставлении земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта по результатам торгов на срок 5 лет размер арендной платы рассчитывается на период - год, тогда как сезонное размещение объекта торговли предусматривается с 1 апреля по 30 сентября, то есть земельный участок будет использоваться в соответствии с целевым назначением только половину срока аренды, что будет являться экономически нецелесообразным. | 5. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.4 – 2.6 статьи 2 настоящего Закона, размещаются сезонно на срок 5 (пять) лет. |
|  | **Статья 4**п. 1 изложить в следующей редакции:«1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ, муниципальной собственности в местах, не включенных в схему размещения, не допускается»; | 1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не включенных в схему размещения, не допускается. |
|  | п. 3 в п. 3 определено, что утвержденная схема размещается на официальном сайте уполномоченного органа с указанием сведений о хозяйствующем субъекте - данные сведения не предусмотрены формой схемы размещения, утвержденной приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20 января 2011 года №3-спр  | 3. Утвержденная схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, а также размещению на [официальном сайте](http://www.irkobl.ru/sites/potreb/#_blank) уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».Уполномоченный орган размещает на [официальном сайте](http://www.irkobl.ru/sites/potreb/#_blank) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронную схему размещения на основе картографических материалов с указанием следующей информации:- о наличии размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом типа, специализации, площади объекта, срока размещения, а также сведений о хозяйствующем субъекте;- о свободных местах размещения с учетом типа, специализации, площади нестационарного торгового объекта, возможного срока размещения.  |
|  | пп. 5.6 п. 5На практике регулируются спросом в соответствии с видами деятельности субъектов МСП, в случае отсутствия спроса на продукцию, указанную в данном пункте, нецелесообразно включать в схему места для размещения нестационарных торговых объектов указанной специализации. | 5.6. обязательным является включение в схему размещения мест для реализации: - продукции региональных товаропроизводителей (не менее 30 процентов от общего количества мест в схеме размещения);- печатной продукции (не менее 10 процентов от общего количества мест в схеме размещения). |
|  | п. 6 противоречит пункту 16 приказа №3-спр, так как при утверждении схемы размещения указывается период её действия. | 6. Схема размещения действует бессрочно. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся по инициативе уполномоченных органов и хозяйствующих субъектов в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи.  |
|  | **Статья 7**п. 5 необходимо конкретизировать, что в случае отказа уполномоченного органа на заключение договора размещения НТО на новый срок по основаниям, не предусмотренным в пункте 2 статьи 7 проекта закона, хозяйствующий субъект имеет право обратиться в суд. | 5. Если уполномоченный орган отказал хозяйствующему субъекту в заключении договора на размещение на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор на размещение с другим лицом, хозяйствующий субъект вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор на размещение, либо только возмещения таких убытков. |
|  | **Статья 8**п. 4 не содержит четких формулировок сопоставимости свободных мест в схеме размещения по местоположению, что при применении на практике может вызвать трудности в исполнении. | 4. Уполномоченный орган обязан обеспечить наличие в схеме размещения свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов, сопоставимых по местоположению и площади изымаемым местам. |
|  | п. 10 противоречит части 12 статьи 22, части 2 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ и пункту 8 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, т.к. размер арендной платы является существенным условием договора. | 10. При предоставлении компенсационного места хозяйствующий субъект своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места его первоначального размещения на предоставленное компенсационное место не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора. В целях компенсации издержек хозяйствующего субъекта на перемещение нестационарного торгового объекта, плата за использование земельного участка в течение первых 3 (трех) месяцев с момента заключения договора на размещение не взимается.  |
|  | **Администрация города Усть-Илимска** |
|  | **Статья 2**1) Понятия и термины, содержащиеся в части 2 статьи 2 проекта закона, изложить в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 51303-2013;2) Виды нестационарных торговых объектов, указанные в статье 2 проекта закона, расширить и указать в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе |
|  | **Статья 3**п.п. 4 и 5 изложить в следующей редакции:«4. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 статьи 2 настоящего Закона, размещаются круглогодично на срок до 5 (пяти) лет.5. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.4 - 2.6 статьи 2 настоящего Закона, размещаются сезонно на срок до 6 (шести) месяцев, елочные базары размещаются с 1 декабря по 10 января.»; | 4. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 статьи 2 настоящего Закона, размещаются круглогодично на срок 7 (семь) лет.5. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.4 – 2.6 статьи 2 настоящего Закона, размещаются сезонно на срок 5 (пять) лет. |
|  | п.6изложить в следующей редакции:«6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта:6.1. в связи с предоставлением компенсационного места;6.2. с региональными и местными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства;6.3. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция.» | 6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта: 6.1. на новый срок;6.2. в связи с предоставлением компенсационного места;6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
|  | **Статья 4**п. 2 изложить в следующей редакции:«4. Схема размещения утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области.»; | 2. Схема размещения утверждается представительным органом местного самоуправления по представлению уполномоченного органа местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области. |
|  | **Статья 7** исключить | Статья 7. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на новый срок  |
|  | **Статья 9**п.1 проекта закона изложить в следующей редакции:«1. Договор на размещение заключается без проведения торгов:- с региональными и местными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства;» | 1. Договор на размещение заключается без проведения торгов:- с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;- с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция».Доля реализации специализированной продукции должна составлять не менее 60 процентов от товарооборота указанных хозяйствующих субъектов. |
|  | **Статья 10**абз. 3 п. 4 - исключить. | 4. Заключенные до вступления в силу настоящего Закона договоры аренды земельных участков, договоры на размещение нестационарных торговых объектов, а также иные виды договоров, заключенные на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, продолжают действовать до их окончания в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством, а также законодательством субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Уполномоченным органам в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона заключить без проведения торгов с хозяйствующими субъектами, являющимися стороной по договорам, указанным в части первой настоящего пункта, договоры на размещение:- в порядке, предусмотренном статьей 7 настоящего Закона, в случае наличия места в схеме размещения;- в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящего Закона, в случае невозможности заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения, предоставленном по договорам, указанным в части первой настоящего пункта. |
|  | Установить основания для отказа в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов. |  |
|  | **Администрация города Черемхово** |
|  | **Статья 2**п. 2дополнить следующим видом НТО:2.7 лоток - временный торговый объект, представляющий собой конструкцию, предназначенную для сезонной продажи товаров (например, мороженое, детские игрушки в летний период и др.), размещаемый ежегодно в период с 15 мая по 15 сентября. | Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе |
|  | п. 4 Дополнить определение «хозяйствующего субъекта» категорией «самозанятый» либо, «физическое лицо, являющееся плательщиком налога на профессиональный доход» | 4. Хозяйствующий субъект – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, осуществляющие либо намеревающиеся осуществлять торговую деятельность, оказание услуг, выполнение работ в нестационарном торговом объекте.  |
|  | **Статья 3**п.п. 4, 5 изложить в следующей редакции:1. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 статьи 2 настоящего Закона, размещаются круглогодично на срок до 7 (семи) лет.
2. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.4-2.7 статьи 2 настоящего Закона, размещаются сезонно на срок до 5 (пяти) лет.

Дополнить: договоры на размещение НТО не подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Иркутской области. | 4. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 статьи 2 настоящего Закона, размещаются круглогодично на срок 7 (семь) лет.5. Нестационарные торговые объекты, указанные в пунктах 2.4 – 2.6 статьи 2 настоящего Закона, размещаются сезонно на срок 5 (пять) лет. |
|  | п.6 Необходимо добавить следующее: каким нормативно-правовым актом руководствоваться при организации и проведении аукционов (с указанием реквизитов данного акта). | 6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта: 6.1. на новый срок;6.2. в связи с предоставлением компенсационного места;6.3. с региональными товаропроизводителями, реализующими продукцию собственного производства в фирменных нестационарных торговых объектах;6.4. с хозяйствующими субъектами, реализующими продукцию по специализации «печатная продукция». |
|  | **Статья 5**пп. 4.4 п. 4 После слов «более 3 (трех) месяцев подряд» дополнить текстом следующего содержания: «для НТО, указанных в пунктах 2.1-2.3 статьи 3 настоящего Закона и более 2 (двух) лет подряд для НТО, указанных в пунктах 2.4-2.7 статьи 2 настоящего Закона;». | 4.4. в случае установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговли в течение более 3 (трех) месяцев подряд; |
|  | п. 4 после пп. 4.6 дополнить пп. 4.7 следующего содержания:4.7. в случае установления факта нарушения хозяйствующим субъектомзаконодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в сфере ветеринарии, иного законодательства Российской Федерации, регулирующего оборот реализуемых хозяйствующим субъектом товаров, и неисполнения предписаний соответствующих контролирующих органов в установленные сроки. | 4. Досрочное расторжение договора на размещение осуществляется по следующим основаниям: |
|  | **Статья 7**п. 5 - исключить. | 5. Если уполномоченный орган отказал хозяйствующему субъекту в заключении договора на размещение на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор на размещение с другим лицом, хозяйствующий субъект вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор на размещение, либо только возмещения таких убытков. |
|  | **Статья 8**п. 5 Слова «90 дней» заменить на «60 дней». | 5. Уполномоченный орган не позднее чем за 90 (девяносто) календарных дней до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет хозяйствующего субъекта, с которым заключен договор на размещение, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин. Уведомление должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в схеме размещения и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта взамен изымаемого места из числа свободных мест в схеме размещения. |
|  | п. 8 Слова «в течение трех рабочих ней» заменить на слова «в течение 10 (десяти) рабочих дней». | 8. На основании заявления хозяйствующего субъекта о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня его получения направляет хозяйствующему субъекту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение. |
|  | п. 9 После слов «В случае отказа от компенсационного места» дополнить словами «или не направления заявления в соответствии с пунктом 7 статьи 8 настоящего Закона». | 9. В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта. |
|  | Кроме этого, в дополнение к рассматриваемому проекту закона необходимо разработать общую методику расчета платы за размещение НТО, так как в действующем законодательстве не определен порядок и основания для расчета. |  |
|  | **Администрация Тыретского муниципального образование Заларинского района**  |
|  | Одновременно с принятием закона необходимо разработать методические рекомендации по его применению, поскольку возникает множество вопросов по реализации ст.4 и ст.6. указанного проекта закона. | Статья 4. Схема размещения нестационарных торговых объектов Статья 6. Общие требования к местам размещения, внешнему виду нестационарных торговых объектов |
|  | **Администрация города Шелехова** |
|  | **Статья 2**п. 2 дополнить нестационарными торговымиобъектами: тонар, квасная бочка. |  |